ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 140/17.05.2021 г.

Във връзка със заявление с вх.№ 94-00-1162/04.12.2020г. на „БУЛЛЕС 61" ЕООД, представлявано от I , постъпило в Община администрация Златоград, ведно с приложените към него писмени документи, с искане за одобряване на Подробен устройствен план-План схема, за изграждане на „Външно ел.захранване на УПИ XVIII-за дърводелски цех, кв.6 по ПУП на гр.Златоград, отреден на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.32.250 по Кадастрална карта (КК) на Златоград и образуваната административна преписка е установено следното:

1. Със Заповед № 457/02.12.2020г. на Кмета на Община Златоград е допуснато да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план - План схема за обект: Външно електрозахранване на обект „Дърводелски цех" в УПИ XVIII-за дърводелски цех, кв.6 по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ31111.32.250 по КК на Златоград в обхват на два имота: ПИ 31111.32.168 *(общински имот)* и ПИ 31111.32.254 *(собственост на :)*.

2. Изготвеният и внесен със заявление вх.№ 94-00-1162/04.12.2020г. на „БУЛЛЕС 61" ЕООД проект за изменение на ПУП- план схема, предвижда изграждането на „Външно ел.захранване на УПИ XVIII-за дърводелски цех, кв.6 по ПУП на гр.Златоград с обща дължина на трасето 60,70м от които 5,4 м са в обхвата на ПИ 31111.32.254 *(собственост на Дачо Ликов)* и 55,3 м са в обхвата на ПИ 31111.32.168 *(общински имот)*. Общата площ на сервитута е 60,70м^2, с ширина на сервитутната ивица 1м *(по 0,50м от две страни на оста)*.

3. С Решение по т.21.7. от Протокол № 9/08.12.2020г. на ОЕСУТ при Община Златоград е приета представената документация за одобряване на ПУП-План схема за Външно електрозахранване на обект „Дърводелски цех" в УПИ XVIII-за дърводелски цех, кв.6 по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ 31111.32.250 по КК на Златоград;

4. С протокол от 29.04.2021г. на Комисията по чл.210 от ЗУТ, назначена със Заповед № 121/27.04.2021г. на Кмета на Община Златоград, е определен размера на обезщетението за право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура - трасе на „Външно ел.захранване на„Дърводелски цех" в УПИ XVIII-за дърводелски цех, кв.6 по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ31111.32.250 по КК на Златоград. Плащания по определеното обезщетение е внесено на 29.04.2021г. по банков път в сметката на Община Златоград от „БУЛЛЕС 61" ЕООД.

5. Проектното трасе на външното ел.захранване, пресича ПИ 31111.32.168 по КК на Златоград в северната му част. Поземлен имот с идентификатор 31111.32.168 по КК на Златоград, ведно с други имоти участва в образуването на УПИ XIII-Озеленяване, кв. 6 по ПУП на гр.Златоград, одобрен със Заповед № 221 от 16.02.1982г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителна Заповед № 262/04.08.2016г. на Кмета на Община Златоград, като част от имота попада в улична регулация *(нереализирана)*, находяща се източно от УПИ XIII-Озеленяване.

Трасето на външното ел.захранване през общински ПИ с идентификатор 31111.32.168 по КК на гр.Златоград е технически и икономически целесъобразно, като няма да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземления имот.

Във връзка с горното, намирам, че се явява необходимост от издаване на заповед за право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински ПИ с идентификатор 31111.32.168 по КК на гр.Златоград за „Външно ел.захранване на „Дърводелски цех" в УПИ XVIII-за дърводелски цех, кв.6 по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ31111.32.250 по КК на Златоград.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл.193, ал.4 от ЗУТ и чл.44, ал.2 от ЗМСМА,

I. У Ч Р Е Д Я В А М :

1. ***Право на прокарване – безсрочно***, на отклоненията от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – „Външно ел.захранване на „Дърводелски цех" в УПИ XVIII-за дърводелски цех, кв.6 по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ 31111.32.250 по КК на Златоград на „БУЛЛЕС 61" ЕООД, ЕИК , със седалище и адрес на управление: гр.Златоград, ул.

„България" № 200 *(с учредено право на строеж и сервитутни права в ПИ 31111.32.250 по КК на Златоград с нотариален акт № 11/28.05.2019г., вписан в службата по вписванията Златоград с вх.рег.№ 350/28.05.2019г., акт № 35, том II, дело № 144/2019г.)* ***през ПИ с идентификатор 31111.32.168 по КК на Златоград*** – вид територия-урбанизирана, НТП- за озеленяване, с обща площ на имота 6935м^2 – Общинска публична собственост, с площ на сервитута ***55,30м^2***; дължина 55,3м, широчина 1м *(по 0,50м от две страни на оста)* което да се изпълни подземно в сервитутната ивица за учреденото право на прокарване,

за обслужване на: ПИ с идентификатор 31111.32.250 по КК на Златоград, за който е отреден УПИ XVIII-за дърводелски цех, кв.6 по ПУП на гр.Златоград

2. Правото на прокарване на трасето на „Външно ел.захранване на „Дърводелски цех" в УПИ XVIII-за дърводелски цех, кв.6 по ПУП на гр.Златоград, чрез изграждане на подземен кабел през общински имот, описан в т.I.1 и т.I.2 от настоящата заповед, се учредява възмездно, срещу общо еднократно обезщетение в общ размер от ***672лв.*** *(шестстотин седемдесет и два лева)* с включен ДДС, заплатени в полза на Община Златоград, преди издаване на настоящата заповед, съгласно чл.193, ал.8 от ЗУТ.

II. Н А Р Е Ж Д А М :

1. Титуляра на учреденото право на прокарване, съгласно раздел I от настоящата заповед, на основание 193, ал.5 от ЗУТ, да не влошава условията за ползване на ПИ с идентификатор 31111.32.168 по КК на Златоград – вид територия-урбанизирана, НТП- за озеленяване, Общинска публична собственост.

2. Настоящата заповед да се впише, на основание чл.193, ал.10 от ЗУТ, в имотния регистър по партидата на обслужвания имот –поземлен имот с идентификатор 31111.32.250 по КК на Златоград, както и по партидата на обслужващия го общински имот ПИ с идентификатор 31111.32.168 по КК на Златоград – вид територия-урбанизирана, НТП- за озеленяване, Общинска публична собственост.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд Смолян, на основание чл.215 от ЗУТ, чрез Община Златоград, в 14-дневен срок от съобщаването й.

Неразделна част от настоящата заповед е нейната графична част с нанесени параметри на учредените право на прокарване, съгласно раздел I от нея.

Контрол по изпълнение на заповедта запазвам за себе си.

Заповедта да се връчи „БУЛЛЕС 61" ЕООД, представлявано от , на Директора на АПО, ОС и З, той и юрисконсулт, както и на Дирекция УТ, чрез Главния архитект на Община Златоград, за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
инж.Светла Букова - гл.експерт КР

Съгласували:

Арх.Руска Запрянова- главен архитект
Дирекция „Устройство на територията"

Асен Черешаров
Юрисконсулт, ПИ и ЛЗЛД